

# Notice of Public Information Session

## 830 Lynnway, Lynn, Massachusetts

**DATE:** Thursday, May 8, 2025  
**TIME:** 6:00 PM

SEB Lynn Harbor, LLC is proposing a mixed-use development consisting of three buildings with up to 830 residential units and 26,600 sf of commercial uses, roadways, open space and public amenities, site grading, and utility systems. The Proponent is also conveying approximately 8 acres of the Project Site to the community for use as a public waterfront park and promenade. SEB Lynn Harbor, LLC is hosting a public information meeting via teleconference to review the project information, take comments, and answer questions about the project impacts and benefits. The meeting is being held as part of the State environmental review process under the Massachusetts Environmental Policy Act (MEPA).



### MEETING INFORMATION:

**Thursday, May 8, 2025, at 6:00 PM**

Please **RSVP** to Matt Curtin  
[mcurtin@samuelsre.com](mailto:mcurtin@samuelsre.com)  
(617) 603-5464

**Spanish interpretation services** will be provided. Requests for other interpretation services should be submitted by Friday, May 2<sup>nd</sup> at 5PM to [mcurtin@samuelsre.com](mailto:mcurtin@samuelsre.com)

More information at:  
<https://www.epsilonassociates.com/lynn-south-harbor/>

Join Zoom meeting on computer:  
<https://epsilonassociates.zoom.us/j/83741572931?pwd=A9aCSj598a0mBG3IDSGRFVtP66ZH0q.1>

To join by phone: +1 309 205 3325  
**Meeting ID:** 837 4157 2931/ **Passcode:** 655925

To request this information be sent to you, email:  
[mcurtin@samuelsre.com](mailto:mcurtin@samuelsre.com)

Este volante incluye en el dorso traducciones al español

បើកទំព័រសម្រាប់ឱកាសព័ត៌មានជាភាសាអង់គ្លេស និងខ្មែរ/ខ្មែរមន

# Aviso de Sesión informativa pública

## 830 Lynnway, Lynn, Massachusetts

**FECHA:** Jueves 8 de mayo de 2025 **HORA:** 6:00 p. m.

SEB Lynn Harbor, LLC propone un desarrollo de uso mixto que consta de tres edificios con hasta 830 unidades residenciales y 26 600 pies cuadrados (2470 m<sup>2</sup>) de uso comercial, caminos, espacio abierto e instalaciones de uso público, nivelación del sitio y sistemas de servicios públicos. El proponente también está cediendo aproximadamente 8 acres (3,2 ha) del sitio del proyecto a la comunidad para su uso como parque y paseo costero público. SEB Lynn Harbor, LLC realizará una reunión de información pública por teleconferencia para revisar la información del proyecto, recibir comentarios y responder preguntas sobre el impacto y los beneficios del proyecto. La reunión forma parte del proceso de revisión ambiental del Estado, según la Ley de Política Ambiental de Massachusetts (MEPA).

### INFORMACIÓN DE LA REUNIÓN:

**Miércoles 16 de abril de 2025, 6:00 p. m.**

Por favor, confirmar su participación a Matt Curtin  
[mcurtin@samuelsre.com](mailto:mcurtin@samuelsre.com)  
(617) 603-5464

Se ofrecerá un **servicio de traducción simultánea al español**. Las solicitudes de servicios de traducción simultánea a otros idiomas deben enviarse hasta el viernes 2 de mayo, a las 5:00 p. m., a [mcurtin@samuelsre.com](mailto:mcurtin@samuelsre.com).

Más información en:

<https://www.epsilonassociates.com/lynn-south-harbor/>

Participe en la reunión por Zoom desde su computadora:  
<https://epsilonassociates.zoom.us/j/83741572931?pwd=A9aCSj598a0mBG3IDSGRFVtP66ZH0q.1>

Para participar por teléfono: **+1 309 205 3325**  
**ID de la reunión: 837 4157 2931/ Código de acceso: 655925**

Para solicitar que se le envíe esta información, mande un correo electrónico a:  
[mcurtin@samuelsre.com](mailto:mcurtin@samuelsre.com)

## វិធីវិភាគសាធារណៈស្តីពីកិច្ចប្រជុំព័ត៌មានសាធារណៈ

### 830 Lynnway, Lynn, Massachusetts

**ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ថ្ងៃទី ៨ ខែឧសភា ២០២៥ ម៉ោង ៦:០០ ល្ងាច**

SEB Lynn Harbor, LLC នឹងស្នើសុំការអនុវត្តការប្រើប្រាស់ចម្រុះដែលមានអគារចំនួនពីរដែលមានលំនៅដ្ឋានរហូតដល់ 830 ផ្ទះ និង 26,600 sf (ហ្វីតការ៉េ) នៃការប្រើប្រាស់ពាណិជ្ជកម្ម ផ្លូវថ្នល់ ទីធ្លាបើកចំហ និង បរិក្ខារសាធារណៈ ការចាត់ថ្នាក់ប្រកបដោយចីរភាព និងប្រព័ន្ធប្រើសេវាប្រចាំថ្ងៃ។ អ្នកគាំទ្រក៏កំពុងតែទាក់ទងទីតាំងគម្រោងដែលមានដីប្រមាណ 8 អាទ ទៅសហគមន៍សម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាស្ថានីយ៍ស្តុកស្រូវ និងកន្លែងដើរលេង។ SEB Lynn Harbor, LLC កំពុងរៀបចំកិច្ចប្រជុំព័ត៌មានសាធារណៈតាមសន្និសីទទូរគមនាគមន៍ ដើម្បីពិនិត្យមើលព័ត៌មានគម្រោងឡើងវិញ ទទួលយកមតិយោបល់ និងផ្តល់សំណួរអំពីផលប៉ះពាល់ និងអត្ថប្រយោជន៍គម្រោង។ កិច្ចប្រជុំនេះ នឹងធ្វើឡើងជាផ្នែកនៃដំណើរការពិនិត្យបរិស្ថានរបស់រដ្ឋឡើងវិញ ក្រោមច្បាប់គោលនយោបាយបរិស្ថានរដ្ឋម៉ាសាឈូសេត (Massachusetts Environmental Policy Act, MEPA)។

#### ព័ត៌មានអំពីកិច្ចប្រជុំ៖

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ទី៨ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ ម៉ោង ៦:០០ ល្ងាច

សូម **RSVP** ទៅ Matt Curtin  
[mcurtin@samuelsre.com](mailto:mcurtin@samuelsre.com)  
(617) 603-5464

សេវាកម្មបកប្រែភាសាអង់គ្លេងនឹងត្រូវបានផ្តល់ជូន។ សំណើសម្រាប់សេវាបកប្រែផ្សេងទៀតត្រូវដាក់ជូនត្រឹមថ្ងៃសុក្រ ទី ២ ឧសភា ម៉ោង ៥ ល្ងាច។ ទៅ [mcurtin@samuelsre.com](mailto:mcurtin@samuelsre.com)

សូមចូលរួមកិច្ចប្រជុំតាមកម្មវិធី Zoom នៅលើកុំព្យូទ័រ៖

<https://epsilonassociates.zoom.us/j/83741572931?pwd=A9aCSj598a0mBG3IDSGRFVtP66ZH0q.1>

ដើម្បីចូលរួមតាមទូរស័ព្ទ៖ **+1 309 205 3325**

លេខ ID កិច្ចប្រជុំ៖ 837 4157 2931/ លេខសម្ងាត់៖ 655925

ដើម្បីស្នើសុំព័ត៌មាននេះ ត្រូវផ្ញើទៅអ្នកតាមអ៊ីម៉ែល៖

[mcurtin@samuelsre.com](mailto:mcurtin@samuelsre.com)

ព័ត៌មានបន្ថែមនៅ

<https://www.epsilonassociates.com/lynn-south-harbor/>